

平成 22 年 3 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
 代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
 (コード番号：3246 福岡証券取引所)
 問合せ先 取締役管理部長 吉本 晋治
 (TEL：092-722-6677)

平成 22 年 1 月期 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 21 年 12 月 15 日付の平成 22 年 1 月期第 3 四半期決算短信並びに開示資料にて公表いたしました平成 22 年 1 月期（平成 21 年 2 月 1 日～平成 22 年 1 月 31 日）連結業績予想および個別業績予想を、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 22 年 1 月期（平成 21 年 2 月 1 日～平成 22 年 1 月 31 日）連結業績予想の修正

(金額の単位：百万円)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1 株当たり 当期純利益 |
|----------------------------|-------|------|------|-------|-----------------|
| 前回発表予想 (A) | 4,070 | △35 | △81 | △77 | △3,871 円 71 銭 |
| 今回修正予想 (B) | 3,565 | △132 | △184 | △178 | △8,903 円 19 銭 |
| 増 減 額 (B-A) | △505 | △97 | △103 | △101 | — |
| 増 減 率 (%) | △12.4 | — | — | — | — |
| (ご参考) 前期実績 平成 21 年 1 月期 | 5,244 | 103 | 80 | △76 | △3,684 円 74 銭 |

2. 平成 22 年 1 月期（平成 21 年 2 月 1 日～平成 22 年 1 月 31 日）個別業績予想の修正

(金額の単位：百万円)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1 株当たり 当期純利益 |
|----------------------------|-------|------|------|-------|-----------------|
| 前回発表予想 (A) | 3,894 | △55 | △94 | △67 | △3,339 円 66 銭 |
| 今回修正予想 (B) | 3,276 | △143 | △186 | △165 | △8,250 円 82 銭 |
| 増 減 額 (B-A) | △618 | △88 | △92 | △98 | — |
| 増 減 率 (%) | △15.9 | — | — | — | — |
| (ご参考) 前期実績 平成 21 年 1 月期 | 5,074 | 91 | 67 | △82 | △3,971 円 11 銭 |

3. 修正の理由

当社グループは、ファミリーマンション並びに資産運用型マンションの戸別分譲販売を継続して行いましたが、景気の先行き不透明感から、顧客の買い控え傾向は依然として根強く、販売戸数が伸び悩みました。また、在庫物件販売の長期化に伴う価格対応や販売費増加のため、営業損失が拡大いたしました。一方、業績改善を図るため、利益効率の高い完成物件や中古物件の仕入・再販に取り組んだものの、当期の業績に寄与するに至りませんでした。

これらの状況を踏まえ、前回発表業績予想を修正するものであります。

なお、個別業績予想の修正理由につきましても、上記と同様であります。

(注) 上記の予想値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は今後の様々な要因によって上記予想値と異なる可能性があります。

以上