

平成 24 年 9 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
 代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
 (コード番号：3246 J A S D A Q ・ 福 証)
 問 合 せ 先 常務取締役管理部長 吉本 晋治
 (T E L : 092-722-6677)

平成 25 年 1 月期第 2 四半期業績予想と実績の差異に関するお知らせ

平成 24 年 3 月 15 日に公表いたしました平成 25 年 1 月期第 2 四半期 (連結・個別) 業績予想値と本日公表の実績値との差異について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業績予想値と実績値の差異

(1) 平成 25 年 1 月期第 2 四半期連結累計期間 (平成 24 年 2 月 1 日～平成 24 年 7 月 31 日)

(金額の単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1 株当たり四半期純利益 (注)
前回発表予想 (A)	1,646	4	△27	△27	△6 円 81 銭
実績値 (B)	1,525	13	△3	△11	△2 円 82 銭
増 減 額 (B - A)	△121	9	24	16	—
増 減 率 (%)	△7.4	225.0	—	—	—
(ご参考) 前年同四半期実績 (平成 24 年 1 月期第 2 四半期)	2,355	269	275	154	38 円 52 銭

(注) 当社は平成 23 年 8 月 1 日を効力発生日として普通株式 1 株につき 200 株の割合で株式分割を実施しております。前年同四半期実績の 1 株当たり四半期純利益は、当該株式分割が前連結会計年度の開始の日に行われたと仮定して算出しております。

(2) 平成 25 年 1 月期第 2 四半期個別累計期間 (平成 24 年 2 月 1 日～平成 24 年 7 月 31 日)

(金額の単位：百万円)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1 株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A)	1,463	△26	△26	△6 円 57 銭
実績値 (B)	1,265	△24	△8	△2 円 10 銭
増 減 額 (B - A)	△198	2	18	—
増 減 率 (%)	△13.5	—	—	—

(注) 前年同四半期実績につきましては、第 2 四半期累計期間における個別業績を開示していないため、記載しておりません。

2. 差異の理由

(1) 連結

売上高につきましては、ファミリーマンション販売事業において、東京都の販売物件の契約残高は順調に積みあがったものの、引渡しが遅れたため、計画を下回りました。

利益につきましては、資産運用型マンション販売事業において、連結子会社（株式会社コーセーアセットプラン）の販売好調により、引渡し戸数が計画を上回ったほか、ファミリーマンション販売事業において、当連結会計年度下期完成・引渡し予定物件の販売（契約）の早期完了に伴う販売費の節減等により、計画を上回りました。

(2) 個別

売上高につきましては、ファミリーマンション販売事業における引渡しの遅れ及び資産運用型マンション販売事業における販売の低調により、計画を下回りました。

利益につきましては、ファミリーマンション販売事業において、当連結会計年度下期完成・引渡し予定物件の販売（契約）の早期完了に伴う販売費の節減等により、計画を上回りました。

なお、通期業績予想（連結・個別）につきましては、以下の平成24年3月15日公表の業績予想に変更はありません。

（ご参考）

① 平成25年1月期 通期連結業績予想の前回発表内容 （金額の単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想	4,287	279	215	118	29円51銭

② 平成25年1月期 通期個別業績予想の前回発表内容 （金額の単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想	3,937	206	113	28円32銭

以上