



平成25年12月5日

各位

上場会社名 株式会社 コーセーアールイー
 代表者 代表取締役社長 諸藤敏一
 (コード番号 3246)
 問合せ先責任者 常務取締役管理部長 吉本晋治
 (TEL 092-722-6677)

業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成25年3月14日に公表した平成26年1月期通期の連結業績予想、個別業績予想及び期末配当予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせします。

記

● 業績予想の修正について

平成26年1月期通期連結業績予想数値の修正(平成25年2月1日～平成26年1月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	5,042	411	387	201	50.07
今回修正予想(B)	5,543	538	511	266	66.26
増減額(B-A)	501	127	124	65	
増減率(%)	9.9	30.9	32.0	32.3	
(ご参考)前期実績 (平成25年1月期)	4,568	354	328	176	44.00

平成26年1月期通期個別業績予想数値の修正(平成25年2月1日～平成26年1月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	4,689	352	193	48.08
今回修正予想(B)	5,112	462	254	63.27
増減額(B-A)	423	110	61	
増減率(%)	9.0	31.3	31.6	
(ご参考)前期実績 (平成25年1月期)	4,110	282	168	42.08

(注) 上記の予想値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は今後の様々な要因によって上記予想値と異なる可能性があります。

修正の理由

ファミリーマンション販売事業におきましては、当期中の完成予定物件の売買契約が早期に完了し、引渡し戸数及び売上は増加する見込みであり、資産運用型マンション販売事業におきましても、供給物件が充実したことから、好調な販売が続き、引渡し戸数及び売上は増加する見込みであります。
 これに伴い、通期連結業績、通期個別業績ともに前回発表予想を上回る見込みとなりました。

● 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 (平成25年3月14日発表)	—	0.00	—	10.00	10.00
今回修正予想	—	0.00	—	15.00	15.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (平成25年1月期)	—	0.00	—	8.00	8.00

(注) 1. 前期実績(平成25年1月期)期末配当金の内訳 記念配当2円00銭
 2. 上記の予想値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の配当等は今後の様々な要因によって上記予想値と異なる可能性があります。

修正の理由

当社の配当政策は、利益状況に応じて配当を行うことを基本に、安定的な配当の維持並びに将来の事業展開に備えた内部留保の充実、財務体質の強化等の必要性を考慮し、総合的に判断、決定することとしております。

当期業績の見通し(上記 ●業績予想の修正について 参照)及び今後の財政状態等を総合的に勘案し、前回発表予想に対し5円増配して、1株当たり15円の配当を実施する予定といたしました。

この結果、平成26年1月期1株当たり期末配当金は、前期実績に対して87.5%増となり、配当性向は、22.6%(前期実績は18.2%)となる見込みであります。なお、期末配当につきましては、平成26年4月下旬開催予定の第24期定時株主総会の決議をもって正式に決定、実施する予定であります。

以上