

平成 21 年 12 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
 代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
 (コード番号：3246 福岡証券取引所)
 問合せ先 取締役管理部長 吉本 晋治
 (TEL：092-722-6677)

平成 22 年 1 月期業績予想並びに期末配当予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 21 年 3 月 16 日に公表いたしました平成 22 年 1 月期（平成 21 年 2 月 1 日～平成 22 年 1 月 31 日）連結業績予想および個別業績予想を、下記のとおり修正いたしますのでお知らせします。

記

1. 平成 22 年 1 月期（平成 21 年 2 月 1 日～平成 22 年 1 月 31 日）通期業績予想の修正

(金額の単位：百万円)

(1) 連結業績予想数値

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	4,497	107	69	40	1,938 円 55 銭
今回修正予想 (B)	4,070	△35	△81	△77	△3,871 円 71 銭
増 減 額 (B－A)	△427	△142	△150	△117	—
増 減 率 (%)	△9.5	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績 平成 21 年 1 月期	5,244	103	80	△76	△3,684 円 74 銭

(2) 個別業績予想数値

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	4,308	98	60	36	△1,219 円 35 銭
今回修正予想 (B)	3,894	△55	△94	△67	△3,339 円 66 銭
増 減 額 (B－A)	△414	△153	△154	△104	—
増 減 率 (%)	△9.6	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績 平成 21 年 1 月期	5,074	91	67	△82	△3,971 円 11 銭

(3) 修正の理由

当社グループのファミリーマンション分譲販売につきましては、前期完成物件の早期売込に取り組み、ほぼ計画通りの販売戸数が見込まれるものの、価格対応や販売費の支出が予想以上となりました。一方、資産運用型マンション分譲販売につきましては、営業体制の整備に取り組み、販売ペースは著しく回復したものの、通期では計画戸数の達成に及ばない見通しとなっております。

これらの結果、通期において損失を計上する見込みとなりました。また、業績改善をはかるため、利益効率の高い完成物件の仕入に取り組んでまいりましたが、当期の業績に寄与する状況には至っておりません。

これらの状況を踏まえ、前回発表業績予想を修正するものであります。

なお、個別業績予想の修正理由につきましても、上記と同様であります。

2. 期末配当予想の修正

(1) 修正の内容

基準日	1株当たりの配当金(円)		
	中間期末	期末	年間
前回発表予想 (平成21年3月16日公表)	—	1,000	1,000
今回修正予想	—	500	500
前期実績(平成21年1月期)	—	1,000	1,000

(2) 修正の理由

当社の配当政策は、利益状況に応じて配当を行うことを基本に、安定的な配当の維持並びに将来の事業展開に備えた内部留保の充実、財務体質の強化等の必要性を考慮し、総合的に判断、決定することとしております。

当期の業績予想は、上記のとおり営業損失、経常損失、当期純損失を計上する見通しとなっておりますが、安定配当の方針を踏まえ、損失の重要性、次期以降の事業の展望を勘案し、1株当たり500円に修正いたしたく存じます。

(注)

上記の予想値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は今後の様々な要因によって上記予想値と異なる可能性があります。

以上