

平成 25 年 9 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
 代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
 (コード番号：3246 J A S D A Q ・ 福 証)
 問 合 せ 先 常務取締役管理部長 吉本 晋治
 (T E L : 092-722-6677)

株式の取得（子会社化）に関する基本合意書締結のお知らせ

当社は、平成 25 年 9 月 12 日開催の取締役会において、株式会社アールメンテナンスの全株式を取得し、子会社とすることについての基本合意書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、中期経営計画（平成23年 3 月15日公表、平成24年 1 月期から平成26年 1 月期の3 ヶ年）に基づき、不動産関連事業の開拓に取り組んでまいりました。その一環として、新たに建物管理事業を行うことを目的として、株式会社アールメンテナンス（以下当該会社という）を子会社化するものであります。

当該会社は、マンション等の管理組合からの委託に基づく管理業務を中心に建物管理事業を展開しており、今後、当社グループが開発・販売を行う物件の管理事業を取り込むことで、当社グループのストックビジネスとして、安定的な収益機会を確保できるものと考えております。

2. 異動する子会社（株式会社アールメンテナンス）の概要

(1) 名称	株式会社アールメンテナンス	
(2) 所在地	福岡県春日市日の出町 5-38	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中野雅彦	
(4) 事業内容	ビルのメンテナンス・保守・管理・清掃	
(5) 資本金	20 百万円	
(6) 設立年月日	平成 7 年 10 月 26 日	
(7) 大株主及び持株比率	㈱中野建築事務所 (75.0%)、ほか個人 4 名	
(8) 当社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、建物管理業務委託等の取引関係があります。また、当社と当該会社の関係会社との間には、工事請負等の取引関係があります。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	平成22年11月期	平成23年11月期	平成24年11月期	平成25年1月期
純資産(千円)	10,640	11,520	15,574	15,149
総資産(千円)	30,538	41,462	58,718	46,744
1株当たり純資産(円)	26,602.37	28,800.59	38,935.61	37,873.04
売上高(千円)	80,636	81,928	135,291	17,942
営業利益(千円)	1,086	△573	4,641	412
経常利益(千円)	1,018	879	4,054	418
当期純利益(千円)	1,018	879	4,054	△425
1株当たり当期純利益(円)	2,545.78	2,198.22	10,135.02	—
1株当たり配当金(円)	0.00	0.00	0.00	0.00

(注) 当該会社は、平成24年11月期以降、決算期の変更を行っております。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社中野建築事務所	
(2) 所在地	福岡県春日市日の出町5-38	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中野雅彦	
(4) 事業内容	建築の設計・施工・監理、住宅・ビルのリフォーム	
(5) 資本金	10百万円	
(6) 設立年月日	平成3年2月14日	
(7) 純資産	50百万円	
(8) 総資産	714百万円	
(9) 大株主及び持株比率	中野右(66.0%)ほか	
(10) 当社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、工事請負等の取引関係があります。また、当社と当該会社の関係会社との間には、建物管理業務委託の取引関係があります。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

株式取得の相手先である個人4名につきましては、その希望により、氏名・住所を非公表とさせていただきます。なお、当社と当該個人が所有する会社(株)中野建築事務所との間で、工事請負等の取引があるほか、記載すべき資本関係・人的関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式数の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	400株 (議決権の数：400個)
(3) 取得価額	売主との合意により非公表とさせていただきます。(注)
(4) 異動後の所有株式数	400株 (議決権の数：400個) (所有割合：100.0%)

(注) 取得価額については、当該会社の最終的な純資産等に基づく専門家のデュー・デリジェンス実施後、売主と調整の上、確定する予定であります。確定した取得価額につきましては、株式譲渡契約の締結にあわせてお知らせいたします。

5. 日程

(1) 基本合意書締結の取締役会決議	平成 25 年 9 月 12 日
(2) 株式譲渡契約締結の取締役会決議	平成 26 年 1 月 31 日 (予定)
(3) 株式取得	平成 26 年 2 月 1 日 (予定)

6. 今後の見通し

本株式の取得により、平成 27 年 1 月期から株式会社アールメンテナンスは当社の連結子会社となる予定であります。

なお、平成 26 年 2 月 1 日を株式取得予定日としているため、当期（平成 26 年 1 月期）連結業績への影響はありません。

(参考) 当期連結業績予想（平成 25 年 3 月 14 日公表分）及び前期連結実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想 (平成 26 年 1 月期)	5,042	411	387	201
前期連結実績 (平成 25 年 1 月期)	4,568	354	328	176

以上