

2021年3月22日

各位

 株式会社コーセーアールイー  
 (コード 3246 東証一部・福証)

## 「(仮称) グランフォーレ博多ウォーターフロント」事業用地取得のお知らせ

株式会社コーセーアールイー(本社:福岡市中央区赤坂一丁目15番30号、代表取締役社長:諸藤敏一)は、このたび、福岡市博多区にて「(仮称) グランフォーレ博多ウォーターフロント」の事業用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

本プロジェクトは、福岡市博多区のウォーターフロント地区に位置し、福岡の海の玄関口である博多港を擁し、ベイサイドプレイス博多やマリンメッセ福岡をはじめとするイベントやMICE施設が多数集中するエリアであります。

また、本件の隣接エリアは「ウォーターフロントネクスト」として福岡市がオフィス・ホテル・商業施設等を含めた一帯開発を推進し、にぎわいのある海辺へと再整備されるエリアです。天神地区、博多地区に次ぐ都心拠点として発展が期待されるスポットでのプロジェクトとなります。

約1,560㎡の敷地に開発面積約9,000㎡、地上14階建、総戸数247戸、総額約46億円の事業規模のグランフォーレシリーズのご提供予定しております。

#### 【計画概要】

物 件 名	(仮称) グランフォーレ博多ウォーターフロント
所 在 地	福岡市博多区石城町
交 通	福岡市営地下鉄貝塚線「呉服町」駅 徒歩12分
事 業 主 ・ 売 主	株式会社 コーセーアールイー
販 売 開 始	未定
借 入 先	株式会社 西京銀行

以上

お問い合わせ先 株式会社コーセーアールイー 管理部経営企画グループ TEL: 092-722-6677