

2024年5月31日

各 位

会 社 名 株式会社コーセイアールイー  
代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一  
(コード番号：3246 東証スタンダード市場・福証)  
問 合 せ 先 取締役管理部長 土橋 一仁  
(TEL：092-722-6677)

### 非上場の親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等である株式会社TMIトラストの2024年3月期(2023年4月1日～2024年3月31日)の決算について、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 非上場の親会社等の概要

- (1) 名称 株式会社TMIトラスト
- (2) 所在地 福岡県福岡市中央区平尾浄水町13番19号
- (3) 代表者 代表取締役社長 諸藤 敏一
- (4) 事業の内容 有価証券の保有及び運用並びに不動産の賃貸
- (5) 資本金 3百万円
- (6) 当社との関係

①資本関係 議決権の被所有割合 20.70% (2024年1月31日現在)

②人的関係 当社代表取締役諸藤敏一は、当該親会社等の代表取締役に就任しております。

③取引関係 当該親会社等から賃貸管理を受託しております。

なお、2024年4月25日公表の「支配株主等に関する事項について 3. 支配株主等との取引に関する事項及び 4. 支配株主等との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況」に当該取引内容を記載しておりますのでご参照ください。

##### 2. 当該親会社等の財務諸表

添付資料、貸借対照表及び損益計算書のとおりであります。

### 3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員状況

#### (1) 株式の所有者別状況

(2024年3月31日現在)

区分	株式の状況								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	—	—	—	—	—	—	3	3	—
所有株式数	—	—	—	—	—	—	300	300	—
所有株式数の割合(%)	—	—	—	—	—	—	100	100	—

#### (2) 大株主の状況

(2024年3月31日現在)

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
諸藤 敏一	福岡県福岡市中央区	120	40.0
諸藤 美鈴	福岡県福岡市中央区	60	20.0
諸藤 逸子	福岡県福岡市中央区	120	40.0
計	—	300	100.0

#### (3) 役員状況

(2024年3月31日現在)

役職名	氏名	生年月日	略歴	所有株式数(株)
代表取締役	諸藤 敏一	1955年 6月24日生	1980年6月 ダイア建設株式会社入社 1982年1月 株式会社すまい入社 1985年9月 同社取締役 1987年9月 同社専務取締役 1992年8月 株式会社コーサー(現:株式会社コーサーアールイー)代表取締役社長(現任) 2010年4月 社団法人九州住宅建設産業協会(現:一般社団法人九州住宅産業協会)理事長 2012年5月 株式会社TMI トラスト設立 同社代表取締役(現任)	120

以上

(添付資料)

## 貸借対照表

(2024年3月31日現在)

(単位：千円)

(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	67,490	流動負債	107,429
預金	13,769	短期借入金	100,000
未収入金	4,696	未払費用	3,226
仮払金	48,000	未払法人税等	4,203
その他	1,023	固定負債	648,249
固定資産	1,073,694	長期借入金	643,361
有形固定資産	479,052	預り敷金	4,888
建物	202,868	負債合計	755,678
車両運搬具	16,834	(純資産の部)	
工具器具備品	3,000	株主資本	385,506
土地	256,349	資本金	3,000
投資その他の資産	594,642	利益剰余金	382,506
投資有価証券	594,604	繰越利益剰余金	382,506
その他	37	純資産合計	385,506
資産合計	1,141,185	負債・純資産合計	1,141,185

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 損益計算書

(2023年4月1日から2024年3月31日まで)

(単位：千円)

売上高		48,771
売上総利益		48,771
販売費及び一般管理費		43,361
営業利益		5,410
営業外収益		
受取配当金	75,617	
雑収入	142	75,760
営業外費用		
支払利息	4,589	
社債利息	794	5,384
経常利益		75,786
特別利益		
投資有価証券売却益	2,000	2,000
特別損失		
投資有価証券売却損	5,734	5,734
税引前当期純利益		72,051
法人税、住民税及び事業税		11,087
当期純利益		60,964

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。