

2026年3月12日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー  
代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一  
(コード番号：3246 東証スタンダード市場・福証)  
問 合 せ 先 取締役管理部長 土橋 一仁  
(TEL：092-722-6677)

### 個別業績の前期実績との差異に関するお知らせ

当社は、個別業績予想の開示を省略しておりますが、前期実績値との対比においてその差異が生じたので、下記のとおりお知らせします。

#### 記

2026年1月期（2025年2月1日～2026年1月31日）個別業績の前期実績値との差異

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前期実績 (A)	7,314	276	447	307	30円32銭
当期実績 (B)	9,687	711	1,089	828	81円56銭
増減額 (B-A)	2,372	434	641	520	—
増減率 (%)	32.4	157.0	143.3	169.0	—

#### 《差異の理由》

売上高につきましては、前期は完成物件がファミリーマンション3棟のみだったことに対して、当期はファミリーマンション4棟、資産運用型マンション2棟を完成させ引渡しを行ったことによるものです。

営業利益につきましては、売上の増加に加え、前期は2026年1月期に完成するマンションなど新規の販売開始が多く、販売費を前倒しで支出しておりましたが、当期ではその販売費を抑えることができたため、前期実績を上回りました。

経常利益、当期純利益につきましては、営業利益が増加したことが主な要因であります。

以上