

2019年5月14日

各位

株式会社コーセイアールイー
(コード 3246 東証一部・福証)

コーセイアールイー、令和最初の大型プロジェクト

「(仮称) グランフォーレ千早駅前」始動のお知らせ

—創業以来最大規模・売上100億以上・販売戸数500戸超—の新規プロジェクト—

株式会社コーセイアールイー（本社：福岡市中央区赤坂一丁目15番30号、代表取締役社長：諸藤敏一）は、「(仮称) グランフォーレ千早駅前プロジェクト」について契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

千早・香椎エリアは、「香椎副都心土地区画整理事業」により住宅地・商業施設・交通インフラが整備されており、福岡市が最も力を入れている再開発エリアの一つです。

千早駅周辺は、その中核として緑豊かな街並木と文化・芸術を育む住環境も整っており、急発展しております。

本プロジェクトは、その千早の中心部、西鉄貝塚線「西鉄千早」駅・JR鹿児島本線「千早」駅まで徒歩4分という抜群の立地に、504戸の大規模ツインタワーレジデンスを供給する、『街を創るプロジェクト』です。

また、千早は、「博多駅」まで快速で約7分、「天神」駅まで約18分と、九州最大の繁華街とオフィス街が集積する天神や博多駅の双方へのアクセスもスムーズな人気スポットです。

天神ビックバンや博多駅周辺の大規模再開発等に伴い、千早エリアからの若い人々の通勤も急増しております。

本件は、2018年7月にお知らせした「(仮称) グランフォーレ千早プロジェクト」（総戸数252戸）を超えるプロジェクトで、当社の創業以来、最大規模の総戸数と総販売額を誇るプロジェクトであります。

コーセイアールイーは、本件を契機に、福岡都市圏での街づくりにさらなる貢献をし、都市とともに成長する企業であり続けるために、「理想の住まいへ飽くなき挑戦」を続けてまいります。

【計画概要】

物 件 名	(仮称) グランフォーレ千早駅前
総 戸 数	504 戸 (A 棟 252 戸・B 棟 252 戸)
所 在 地	A 棟：福岡市東区千早 4 丁目 3010 番 1 B 棟：福岡市東区千早 4 丁目 3010 番 6
交 通	西鉄貝塚線「西鉄千早」駅 徒歩 4 分 JR 鹿児島本線「千早」駅 徒歩 4 分 ※地下鉄、鉄道の所要時間は、待ち時間、乗り換え時間は含まれておりません。交通状況によって所要時間は異なります。
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
施 工	株式会社未来図建設
設 計 監 理	株式会社エヌプラスアークデザインオフィス
新 築 工 事 工 期	A 棟：2019 年 4 月～2020 年 10 月 (予定) B 棟：2019 年 5 月～2020 年 12 月 (予定)



※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したCGで形状・色等は実際のものと異なります。

以上

お問い合わせ先 株式会社コーセーアールイー 管理部経営企画グループ TEL：092-722-6677