

2024年1月17日

各位

株式会社コーセーアールイー  
(コード 3246 東証スタンダード市場・福証)**販売用不動産「ジェノヴィア綾瀬Ⅱ」60戸の取得のお知らせ**

ー首都圏初の投資用マンション販売プロジェクト始動ー

株式会社コーセーアールイー（本社：福岡市中央区赤坂一丁目15番30号、代表取締役社長：諸藤敏一）は、このたび、東京都葛飾区にて販売用不動産「ジェノヴィア綾瀬Ⅱ」60戸を取得することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

本プロジェクトは、東京都心の大手町から10km圏内の葛飾区小菅三丁目において、東京メトロ・JR『綾瀬』駅から徒歩11分、京成本線『堀切菖蒲園』駅から徒歩13分、2駅3路線と都心への全方位アクセスが可能な好立地に位置しております。『綾瀬』駅は東京メトロ千代田線とJR常磐線の2路線が利用可能であり、『北千住』駅へ3分、『西日暮里』駅へ9分、『上野』駅へ17分、『大手町』駅へ20分、『東京』駅へ25分でアプローチが可能です。

この利便性によって人口や地価などが上昇傾向にある葛飾区のポテンシャルは高く、そこに生まれる住まいの将来的な資産性の高まりも期待されます。

また、駅周辺には百貨店やスーパーマーケットが充実しており、千代田線は沿線に大学が集積する文教ラインでもあり、便利でありつつ、落ち着いた生活環境が特徴です。

本件は、首都圏において、当社初の資産運用型マンションプロジェクトであり、今後も首都圏における開発・販売体制を推進し、事業基盤を発展させ、更なる業容拡大に努めてまいります。

## 【計画概要】

物件名	ジェノヴィア綾瀬Ⅱ
総戸数	総戸数138戸中 60戸を取得
所在地	東京都葛飾区小菅三丁目
交通	東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩11分 京成本線「堀切菖蒲園」駅 徒歩13分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
事業主・売主	株式会社 コーセーアールイー
新築工事工期	2023年3月竣工

以上

お問い合わせ先 株式会社コーセーアールイー 管理部経営企画グループ TEL：092-722-6677